



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL  
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA  
ARCHIVIO DI STATO DI CATANZARO

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Oggetto:* Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di indagine di mercato per l'affidamento sul MEPA del servizio di pulizia ordinaria degli uffici dell'Archivio di Stato di Catanzaro e della Sezione di Lamezia Terme ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023

Questo Archivio di Stato intende dare avvio ad una procedura di indagine di mercato sul MePA atta all'acquisizione di una manifestazione d'interesse al fine di individuare operatori economici per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici di questo Istituto, ubicati in Catanzaro alla Piazza del Rosario n. 6, e della sede distaccata di Lamezia Terme, sita alla via Aldo Moro n. 40, per il periodo di 12 mesi, a partire dal 01 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. L'importo a base d'asta è pari ad € 10.000,00 (eurodiecimila/00), oltre IVA, da ribassare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023.

Si esplicita che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità, da parte degli operatori economici interessati, ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso, pertanto, non costituisce avvio di procedura di gara e non vincola in alcun modo l'Archivio di Stato ma ha scopo esclusivamente esplorativo e finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggiore numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Pertanto questo Istituto emana il presente avviso per l'individuazione di operatore economico interessato per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria, compresa la sanificazione, di alcuni locali della sede dell'Archivio di Stato di Catanzaro nonché di tutte le forniture accessorie e le provviste necessarie per l'esecuzione del servizio. L'attività dovrà essere eseguita nei seguenti locali:

**Sede di Catanzaro, Piazza Rosario n. 6 (cinque giorni a settimana)**

- Locali uffici mq. 250 ca - Servizio giornaliero con esecuzione nei giorni dal Lunedì al Venerdì (cinque giorni a settimana) per n. 1 (una) ora al giorno, dalle ore 08:00 alle 09:00 (prima



IM

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI  
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA  
ARCHIVIO DI STATO DI CATANZARO  
Piazza del Rosario n. 6 – CAP 88100 Catanzaro – Tel. 0961 726336  
P.E.C.: [as-cz@pec.cultura.gov.it](mailto:as-cz@pec.cultura.gov.it) – P.E.O.: [as-cz@cultura.gov.it](mailto:as-cz@cultura.gov.it)

dell'apertura al pubblico degli uffici e della sala studio), con implementazione di ulteriori n. 2 (due) ore a settimana per un totale di n. 7 (sette) ore/settimana

### **Sezione di Lamezia Terme, via Aldo Moro n. 40 (due giorni a settimana)**

- Locali uffici mq. 100 ca - Servizio giornaliero con esecuzione nei giorni del Lunedì e Mercoledì (due giorni a settimana ) per n. 1 (una) ora al giorno, dalle ore 08:00 alle 09:00 (prima dell'apertura al pubblico degli uffici e della sala studio) per un totale di n. 2 (due) ore/settimana

Il servizio prevede i seguenti interventi che dovranno essere eseguiti ed avranno ad oggetto le seguenti attività:

- vuotatura cestini carta straccia;
- lavare scrupolosamente e disinettare con prodotti appropriati i sanitari dei servizi igienici ed i relativi pavimenti;
- spolveratura e pulizia con panno umido dei piani di lavoro e degli apparecchi telefonici e tastiere computer e pulizia con prodotti disinettanti;
- spazzare e pulire i pavimenti e successivo lavaggio;
- spolveratura degli arredi, delle plafoniere, dei termosifoni, dei termoconvettori, eliminazione di ragnatele, con prodotti disinettanti (da eseguire una volta al mese);
- spolverare, lavare e disinettare ogni vetro, serramento, davanzale nonché eventuali ringhiere ed inferriate (da eseguire una volta al mese).

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta, l'operatore economico ha obbligo, a propria cura e spese, di acquisire ogni utile informazione anche mediante l'esecuzione di sopralluogo, obbligatorio, presso l'immobile oggetto del servizio. Del suddetto sopralluogo sarà redatto specifico verbale che, in caso di presentazione dell'offerta, dovrà essere allegato al fascicolo economico/amministrativo.

L'operatore economico verrà individuato tra gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, presenti su MePA ed in possesso dei requisiti di cui al presente avviso. In caso di un numero di candidature superiore a uno, l'Amministrazione procederà ad individuare l'operatore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzoai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/202. Il Fornitore eventualmente individuato si obbligherà a provvedere a tutti gli obblighi di legge, compresa la copertura assicurativa della stessa nell'espletamento della prestazione e a fornire il materiale necessario all'espletamento del servizio. L'Archivio di Stato si riserva la facoltà di variare gli orari e le modalità di svolgimento del servizio di pulizie, previa comunicazione al Fornitore.

Il servizio dovrà tener conto dei C.C.N.L. in vigore e degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia ed osservare le normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE e del T.U. in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

In considerazione della necessità di favorire le migliori condizioni di esecuzione dell'appalto e al fine di favorire la tutela dell'occupazione, si evidenzia che dovrà essere garantita per l'espletazione del servizio la assunzione di n. 2 (DUE) unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente, con espresso impegno al rispetto dei contratti collettivi di settore.

Per aderire alla manifestazione d'interesse è necessario essere in possesso dei sottoindicati requisiti:



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI  
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA  
ARCHIVIO DI STATO DI CATANZARO  
Piazza del Rosario n. 6 – CAP 88100 Catanzaro – Tel. 0961 726336  
P.E.C.: as-cz@pec.cultura.gov.it – P.E.O.: as-cz@cultura.gov.it

IM

- abilitazione al MePA per la categoria “Servizi di pulizia degli immobili”;
- pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del servizio di cui al presente avviso;
- requisiti di carattere generale ed idoneità professionale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs 36/2023 e smi, nonché assenza degli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (CCIAA) dove è ubicata la sede legale dell’impresa, per attività inerenti l’oggetto della concessione che siano registrate con cod. **Ateco 81.2**;
- assolvimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori (DURC regolare);
- assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la normativa vigente;
- capacità tecnica e organizzativa ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.M. 274/1997, regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della Legge 82/1994, che disciplina le attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione.

Ai fini dell’eventuale successivo affidamento la Stazione Appaltante seguirà la procedura negoziata telematica, ai sensi di quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lettera b), del D. lgs. n. 36/2023, s.m.i., individuando, secondo le modalità indicate, operatori economici idonei per come sopra evidenziato.

Non sono autorizzati subappalti e/o avvalimenti ed è fatta salva la facoltà dell’Archivio di Stato di non procedere alla successiva procedura negoziata, ovvero di procedere alla stessa, anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di eventuali soggetti interessati.

Gli operatori interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse sono tenuti a presentare domanda di manifestazione redatta secondo il modello allegato (allegato A) entro e non oltre il 30 novembre 2025 all’indirizzo PEC: [as-cz@pec.cultura.gov.it](mailto:as-cz@pec.cultura.gov.it) nonché di sottoscrivere e trasmettere la dichiarazione di cui all’annesso “allegato 1”.

Si evidenzia che l’Istituto, senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti degli offerenti, si riserva, in ogni momento e a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, interrompere o annullare anche nella fase negoziale, la procedura di gara per circostanze sopravvenute e/o per propria decisione discrezionale e insindacabile dandone, comunque, comunicazione all’operatore economico.

Per informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile del Procedimento nella persona del dott. Antonio Paonessa, Direttore dell’Archivio di Stato di Catanzaro - tel. 0961 726336.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell’Archivio di Stato di Catanzaro: <https://archiviodistatocatanzaro.cultura.gov.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Catanzaro, 20 novembre 2025

IL DIRETTORE  
Dott. Antonio Paonessa

IM



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI  
SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DELLA CALABRIA  
ARCHIVIO DI STATO DI CATANZARO  
Piazza del Rosario n. 6 – CAP 88100 Catanzaro – Tel. 0961 726336  
P.E.C.: [as-cz@pec.cultura.gov.it](mailto:as-cz@pec.cultura.gov.it) – P.E.O.: [as-cz@cultura.gov.it](mailto:as-cz@cultura.gov.it)